

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ	GH
Dachform	Dachneigung

GB 1, 2, 3
a
GRZ Fläche für den Gemeinbedarf abweichende Nutzung
GH zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
FD, PD, SD maximal zulässige Gesamthöhe
15° zulässige Dachformen: Flachdach, Pultdach, Satteldächer
15° maximal zulässige Dachneigung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Feldgehölze
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
FA 1 Fläche zum Anpflanzen 1: Ortsrandeingrünung
FA 2 Fläche zum Anpflanzen 1: Eingrünung
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Flurgrenze, Grenzsteinen und Flurnummer
- Bestandsgehölze: Einzelbäume
- Private Verkehrsflächen
- Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Höhenschichtlinien in m ü. NHN
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Versickerungsfläche

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Berufsschule

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

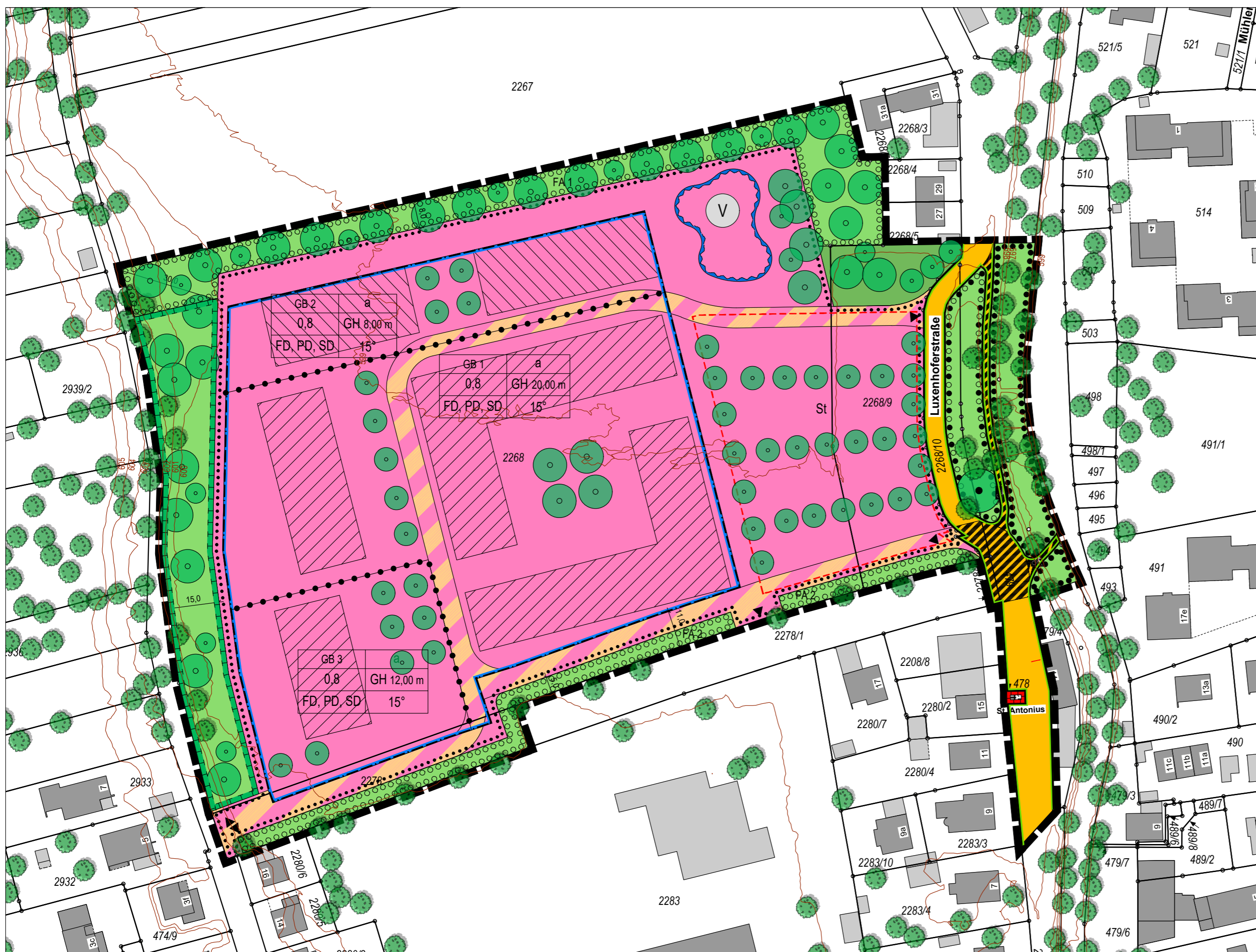
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Rad- und Gehweg
- Ein- und Ausfahrten

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Stellplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Abschirmgrün



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom ____ die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 106 "Berufsschule westlich Luxenhofstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ 2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2025 bis einschließlich ____ 2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ 2025 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2025 bis einschließlich ____ 2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Mindelheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____ 2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ 2025 als Satzung beschlossen.

Stadt Mindelheim, den ____ 2025

.....
Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
Stadt Mindelheim, den ____ 2025

.....
Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ____ 2025 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Stadt Mindelheim, den ____ 2025

.....
Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT MINDELHEIM

Landkreis Unterallgäu



BEBAUUNGSPLAN NR. 106 "Berufsschule westlich Luxenhofstraße"

B) Planzeichnung

VORENTWURF

Fassung vom 23.03.2026

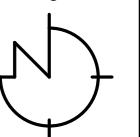
OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

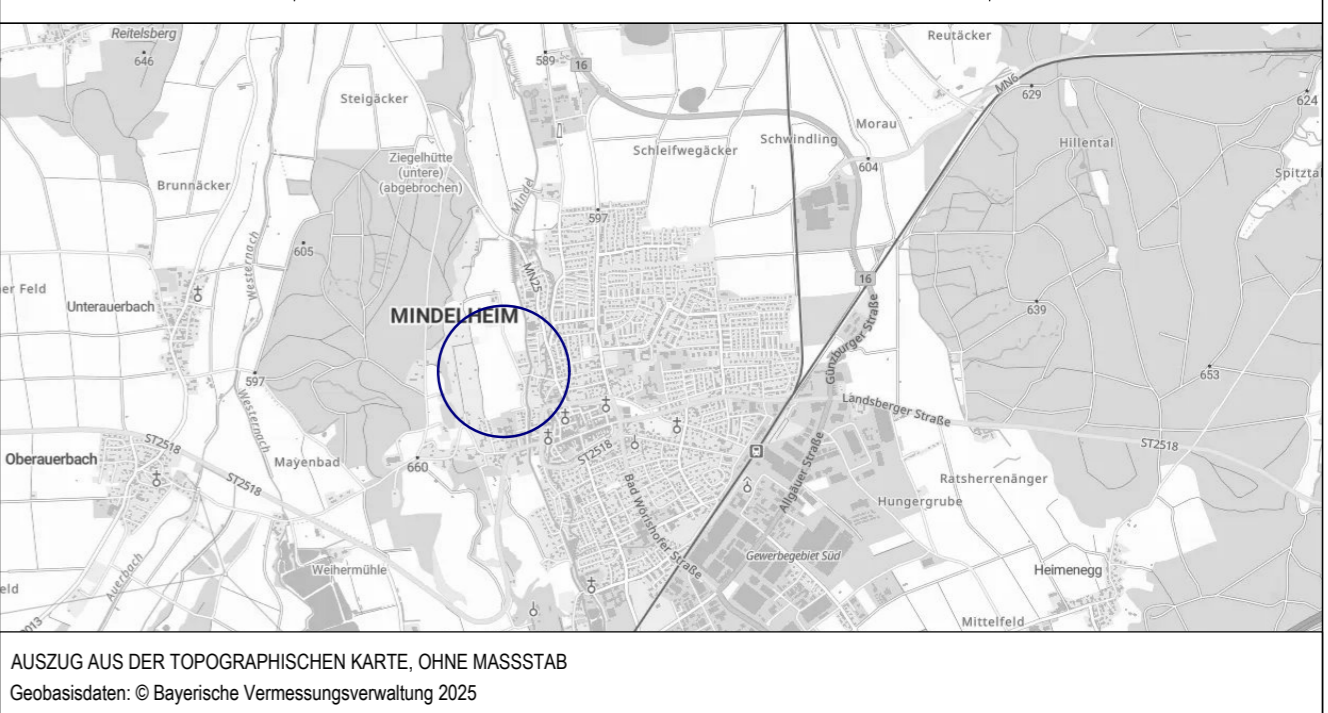
Ausgefertigt
Stadt Mindelheim, den
.....
Dr. Stephan Winter, 1. Bürgermeister

.....
(Siegel)

Projektnummer: 25053
Bearbeitung: TM



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025